

Số: 190/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195; 201/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18.6/24/HDDV-ĐGTS.BP ngày 15 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 18.6/25/QC-ĐN ngày 15/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 571; tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, có diện tích là 434,6 m², trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 234,6m² đất trồng cây lâu năm (có 145,8m² nằm trong đường quy hoạch trung tâm hành chính huyện Phú Riềng theo Quyết định số 1492/QĐ-UBND do UBND tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 24/6/2016). Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CN 070479, số vào sổ cấp GCN: CH00134/CQ do UBND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/04/2018 cho ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm: 1973, CMND số 285341847 và bà Lê Thị Thủy Thiện, sinh năm: 1976, CMND số 285754592.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4; 01 căn nhà tạm; công trình phụ cùng cây trồng và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 637.729.000 đ (Sáu trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (làm tròn): 63.773 .000đ (Sáu mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 15/5/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: "*Tên khách hàng đăng ký tham gia*" nộp tiền đặt trước "*HĐ số 18.6/24.BP TS* thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước".

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "*PHÁT SINH CÓ*" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00

ngày 15/5/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 17/4/2025 đến 17 giờ ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Bù Nho;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Ngọc